

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДА ДИМИТРОВГРАДА

Ульяновской области

Р Е Ш Е Н И Е

г.Димитровград

29 ноября 2017 года № 72/860 .

О внесении изменений в Правила землепользования

и застройки города Димитровграда Ульяновской области

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 28 части 1 статьи 7 и пунктом 1 части 2 статьи 26 Устава муниципального образования «Город Димитровград» Ульяновской области, рассмотрев протокол публичных слушаний по проектам решений Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области второго созыва «О внесении изменений в Генеральный план города Димитровграда Ульяновской области», «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Димитровграда Ульяновской области» от 22.08.2017 и заключение по результатам публичных слушаний по проектам решений Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области второго созыва «О внесении изменений в Генеральный план города Димитровграда Ульяновской области», «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Димитровграда Ульяновской области» от 22.08.2017, обращение исполняющего обязанности Главы Администрации города Димитровграда Ульяновской области Ю.А.Корженковой от 16.11.2017 №01-23/7232, Городская Дума города Димитровграда Ульяновской области второго созыва **решила:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки города Димитровграда Ульяновской области, утверждённые решением Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области первого созыва от 27.07.2011 №53/682:

1.1. Статью 17 главы 5 дополнить пунктом 13.1 следующего содержания:

«13.1) Производственная зона специального вида (П1-С);».

1.2. Главу 6 дополнить статьей 36.1:

«Статья 36.1. П1-С Производственная зона специального вида:

1.Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Основные виды**  **разрешенного использования** | **Условно разрешенные**  **виды использования** | **Вспомогательные виды**  **использования** |
| - Недропользование 3-5 класс опасности;  - тяжелая промышленность 3-5 класс опасности;  - легкая промышленность 3-5 класс опасности;  - пищевая промышленность 3-5 класс опасности;  - нефтехимическая промышленность 3-5 класс опасности;  - строительная промышленность 3-5 класс опасности;  - энергетика 3-5 класс опасности;  - связь 3-5 класс опасности;  - обеспечение научной деятельности 3-5 класс опасности;  - коммунальное обслуживание 3-5 класс опасности;  - производство, хранение, первичная и глубокая переработка сельскохозяйственной продукции 3-5 класс опасности | * Общественное питание   -Магазины | - |

1. 2. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
2. 1) Минимальные размеры земельных участков:
3. 1.1) предельные размеры участков и иные параметры для объектов промышленности определяются в соответствии с действующим законодательством и проектом планировки территории;
4. 1.2) для размещения котельных - 0,7 га;
5. 1.3) для канализационных очистных сооружений - 0,2 га;
6. 1.4) для размещения газонаполнительных станций - 6 га;
7. 1.5) для водоочистных сооружений - 1 га.
8. 2) Максимальные размеры земельных участков:
9. 2.1) для закрытых понизительных подстанций, включая комплектные и распределительные устройства напряжением 110 - 220 киловольт - 0,6 га;
10. 2.2) для пунктов перехода воздушных линий в кабельные - 0,1 га;
11. 2.3) для размещения котельных - 3,5 га;
12. 2.4) для канализационных очистных сооружений - 55 га;
13. 2.5) для размещения газонаполнительных станций - 8 га;
14. 2.6) газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов - 0,6 га;
15. 2.7) для водоочистных сооружений - 24 га.
16. 3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне П1-С и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со [статьями 48](consultantplus://offline/ref=F656DB97F1568B73D447B1F0509C0C71E6C4D48AE3142C77C56BC73F6F9B0340F5B7893F3659869CFAA9B6KAuEF) - [54](consultantplus://offline/ref=F656DB97F1568B73D447B1F0509C0C71E6C4D48AE3142C77C56BC73F6F9B0340F5B7893F3659869CFAA8B2KAuDF) Правил землепользования и застройки города Димитровграда Ульяновской области.»;
    1. 1.3. Изменить на Карте градостроительного зонирования территориальную зону инвестиционных площадок, расположенных по адресу: Ульяновская область, город Димитровград, ул.Промышленная, территориальную зону Сп3 (Зона специального назначения, связанная с озеленением санитарно-защитных зон) на территориальную зону П1-С (Производственная зона специального вида), территориальную зону О1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) на территориальную зону П1-С (Производственная зона специального вида), территориальную зону П2 (Коммунально-складская зона) на территориальную зону П1-С (Производственная зона специального вида), согласно приложению к настоящему решению.

2. Установить, что настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Городской Думы города Димитровграда Ульяновской области ([www.dumadgrad.ru](http://www.dumadgrad.ru/)) и на официальном сайте Администрации города Димитровграда Ульяновской области (www.dimitrovgrad.ru).

3. Установить, что настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днём его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Комитет по финансово-экономической политике и городскому хозяйству (Галиуллин).

Глава города Димитровграда

Ульяновской области А.М.Кошаев

Приложение

к решению Городской Думы

города Димитровграда

Ульяновской области

второго созыва

от 29.11.2017 №72/860

